



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ TEMMUZ
TARİHİ	03.07.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	111
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	23.06.2017
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 776 ada 5 parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 776 ada 5 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 776 ada 5 parsel Ayrık Nizam 8 kat, yollardan 5'er metre, komşu parselden ise 3 metre yapı yapılaşma koşullarına sahiptir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

776 ada 5 nolu parselin kuzeybatısında yer alan kavşak alanı genişletilerek ulaşım sorunlarının çözülmesi amaçlandığı tespit edilmiştir. Bu işlem sonucunda 776 ada 5 parselin bir kısmı yola isabet etmektedir. Ayrıca parselin yola yapı yaklaşma mesafesi 2.5 metre olarak düzenlenen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 776 ada 5 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,20) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,19), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Meclis Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL