



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	99
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.05.2017
Konusu	Çepni Mahallesi, Öğretmen Lisesi Caddesi ve Fen Lisesi Caddesinin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, Öğretmen Lisesi Caddesi ve Fen Lisesi Caddesinin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Öğretmen Lisesi Caddesinin bir kısmının Konut Alanı bir kısmının ise Ticaret Alanı, Fen Lisesi Caddesinin 2798 ve 2799 nolu adalar hariç plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının Ticaret Alanı, 4040 ada 169 nolu parselin Öğrenci Yurdu ve Sosyal Tesis Alanı, 4206 ada 1 nolu parselin ise mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Öğretmen Lisesi Caddesinin tamamının ve Fen Lisesi Caddesinin 25 metrelik kısmının 35 metre'ye çıkartıldığı, planlama alanı sınırları içerisinde bulunan Ticaret alanı olarak işaretli bulunan adaların Ticaret+ Konut Alanı olarak işaretlendiği, diğer adaların plan fonksiyonlarında bir değişiklik yapılmadığı görülmüş olup plan notlarına;

1-) Ticaret alanlarında istenilir ise zemin kat hariç konut olarak kullanılabilir.
2-) Ticaret alanlarında Asma Kat yapılması zorunludur.
3-) Öğretmen Lisesi Caddesinin ve Fen Lisesi Caddesinin yol genişlemesinden dolayı oluşacak yola terkler dikkate alınarak, Parsellerin yapılaşma koşulları (TAKS, KAKS) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır. Şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, Öğretmen Lisesi Caddesi ve Fen Lisesi Caddesinin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5789,2) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5790,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL