



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2017/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.06.2017</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06</b>
<b>OTURUM</b>	<b>06</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>98</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.05.2017</b>
<b>Konusu</b>	<b>Kunduzhan Mahallesi, 355 nolu adanın bir kısmı için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 355 nolu adanın bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kunduzhan Mahallesi, 355 nolu adanın plan değişikliği sınırları içerisinde kalan kısmının mevcut imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğu.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre 40, 30, 25 ve 15 metre olarak yeniden düzenlendiği, bölgenin sanayi alanı olması sebebi ile 1 adet “Genel Otopark Alanı” ve 1 adet “Belediye Hizmet Alanı” işaretlendiği, sanayi alanlarında yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı görülmüş olup plan notlarına;

1-) Yola yapı yaklaşma mesafesi planda belirtildiği şekilde olup komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 10 metre’dir. Şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 355 nolu adanın bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,41) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,45) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL