



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2017/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.06.2017</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06</b>
<b>OTURUM</b>	<b>06</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>97</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.05.2017</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi, 352, 453, 4465 ve 4466 nolu adaların bir kısmında plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352, 453, 458, 4465 ve 4466 nolu adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kunduzhan Mahallesi, 352 ada 71 nolu parselin Park ve Cami Alanı, 4464 ada 54 parsel ile 4466 ada 120 ve 122 nolu parsellerin Emsal: 0.60, Yençok: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip İmalathane Alanı, 453 nolu adanın plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının Emsal: 0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı, 458 nolu adanın plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının ise Taks: 0.30, Kaks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği, 1 adet Genel Otopark Alanı, 1 adet Cami Alanı, 1 adet Belediye Hizmet Alanı işaretlendiği, 4464 ada 54 parsel ile 4466 ada 120 ve 122 nolu parsellerin Emsal: 0.50 Yençok: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı, 453 ve 458 nolu adaların ise Emsal: 0.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı olarak planlandığı, alanın doğu kısmında bulunan derenin yeniden düzenlendiği ve 50 metrelik karayolunda bulunan dönel kavşağın kaldırıldığı görülmüş olup plan notlarına;

1-) Yola yapı yaklaşma mesafesi planda belirtildiği şekilde olup komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Şeklinde plan notu eklenerek gelen teklifin tekrar İmar Komisyonuna çekilmesinin gerektiğini belirterek, kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352, 453, 458, 4465 ve 4466 nolu adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,42) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,46) değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna çekilmesine Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL