



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	108
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.06.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4422 ada, 116 nolu parsel ile 4425 ada, 119 nolu parsel ve çevresi için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4422 ada, 116 nolu parsel ile 4425 ada, 119 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Mevcut İmar Planında; Ayarık Mahallesi, 4422 ada 116 nolu parselin TAKS: 0.14, KAKS: 0.70, 4425 ada 119 nolu parselin TAKS: 0.14, KAKS: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Y2A tip projesine tabi Konut Alanı olarak planlı bulunduğu ve ilgili parsellerin Maliye Hazinesi adına tescilli olduğu, Çorum Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 3238 sayılı yazıları ile ilgili parsellerin T.C. Çorum Cumhuriyet Başsavcılığı adına tahsisinin yapıldığı görülmekte olup, T.C. Çorum Cumhuriyet Başsavcılığının 18.05.2017 tarih ve 2017/2646 nolu yazılarında ilgili parsellerin Hâkim ve Cumhuriyet Savcılar için lojman alanı olarak düşünüldüğü bu nedenle içerisinde metruk binaların bulunduğu, Ayarık Mahallesi, 4422 ada, 116 nolu parsel ile 4425 ada, 119 nolu parsellerde bu amaç doğrultusunda plan değişikliği yapılması talep edildiği yapılan incelemede tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Ayarık Mahallesi, 4422 ada, 116 nolu parsel ile 4425 ada, 119 nolu parsellerin arasından geçen 6 metrelik yaya yolu ile 4422 ada 116 nolu parselin kuzeyinde bulunan otopark alanının bir kısmının kapatılarak alana dâhil edildiği, plana konu parsellerin batısında bulunan park alanında düzenleme yapıldığı ve alanın çevresinde bulunan imar ile kadastro arasındaki kayıklığın giderildiği, plana konu parsellerin birleştirilmesi ile oluşturulan konut adası için Emsal: 1.80, Yençok: 6 Kat yapılaşma koşulları getirildiği ve tüm cephelerinden 7 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, plan notlarına;

1. Her konut için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
2. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
3. Peyzaj düzenlemesi için 2 m² ye kadar teraslama yapılabilir.
4. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediye ye onaylatılmak zorundadır.
5. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez.
6. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.
7. Planlama alanında Emsal:1.80 olmak üzere kat adeti 6 katı, yapı taban alanı (TAKS) 0.30'u geçemez. Şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4422 ada, 116 nolu parsel ile 4425 ada, 119 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,15) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,20) değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL