



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2017/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.06.2017</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06</b>
<b>OTURUM</b>	<b>06</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>104</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.06.2017</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parselin kuzey kısmının Hastane Alanı güney kısmının ise Sağlık Ocağı Alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parselin tamamının Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafeleri ile 2 adet yapı yapılacak alan oluşturulduğu ve plan notlarına;

- 776 ada 1 nolu parselde yapılaşma koşulları avan projede belirlenir.
- 776 ada 1 nolu parsel ifraz ile 2 parsel haline getirilebilir.
- İfraz işlemi olması durumunda komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi minimum 10 metredir. Şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,19) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL