



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ HAZİRAN
TARİHİ	05.06.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	100
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.05.2017
Konusu	Kunduzhan, Çepni ve Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde olup, Samsun- Ankara Karayoluna cepheli adaların bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan, Çepni ve Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde olup, Samsun- Ankara Karayoluna Cepheli adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan 4235 ada 1 nolu parselin yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası), diğer adaların ise Emsal: 0.50 Hmax: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; 4235 ada 1 nolu parselin plan fonksiyonu değiştirilmeden Emsal:1.00, TAKS:0.30, Yençok: 3 kat yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müd. Hizmet Binası) olarak planlandığı, plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının (KDKÇA) Emsal değerlerinde değişiklik yapılmadan 07.01.2014 tarih ve 10 Sayılı Belediye Meclis Kararı dikkate alınarak Yençok: 9.50 olarak değiştirilerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan, Çepni ve Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde olup, Samsun- Ankara Karayoluna Cepheli adaların bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,43) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,47) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL