



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MAYIS
TARİHİ	03.05.2017
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	85
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.04.2017
Konusu	Ayarık ve Çomar Mahallesi, G33C20A3B- G33C20B/1C4A/4B/4C/4D paftalarda belirtilen alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık ve Çomar Mahallesi, G33C20A3B- G33C20B/1C/4A/4B/4C/4D paftaları dâhilinde kalan kesin sınırları plan üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliğine konu alan Taks: 0.12, Kaks: 0.24, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ) olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde;

Parsellerin 6.50 metre olan yükseklik değeri, Yençok: 2 Kat olarak değiştirildiği bunun dışında yapılaşma koşullarında ve plan notlarında herhangi bir değişiklik yapılmayarak korunduğu tespit edildiğinden, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık ve Çomar Mahallesi, G33C20A3B- G33C20B-1C-4A-4B-4C-4D paftaları dâhilinde kalan kesin sınırları plan üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 9550,19) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL