



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MAYIS
TARİHİ	03.05.2017
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	84
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.04.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1691 ada, 3 ve 9 nolu parsellerde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1691 ada 3 ve 9 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında;

Ulukavak Mahallesi, 1691 ada 3 nolu parselin 5 katlı konut, 9 nolu parselin ise 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği;

Ulukavak Mahallesi, 1691 ada 3 ve 9 nolu parsellerin Emsal: 1.50 Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığı, yollardan 5’ er metre, komşu parsellerden ise 3’ er metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1691 ada 3 ve 9 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,17) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,20) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL