



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2017/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.04.2017</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>73</b>
<b>MADDE</b>	<b>21</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.03.2017</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 3471 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında “Lise Alanı” olarak planlı olduğu, güney cephesinde 30 metre, diğer cephelerde ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parselin kuzey batı kısmında yaklaşık 1000 m<sup>2</sup>'lik “Anaokulu Alanı” işaretlendiği, geriye kalan kısmın ise “Ortaokul Alanı” olarak planlandığı ve tüm cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği şekilde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,7) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,9) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Nurullah İPEK