



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	71
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 1 ve 16 nolu parsellerde plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyi mevcut imar planında “İlköğretim Alanı” olarak planlı olduğu, doğu cephesinde 5 metre, diğer cephelerde ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyini kapsayan alanın Orta Okul Alanı olarak planlandığı, tüm cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği ve kuzeybatı köşesinde bulunan otopark alanının halihazırda okul alanı olarak kullanılması sebebi ile Orta Okul Alanına dâhil edildiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,18) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK