



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	61
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1546 ada, 33 nolu parsel ve çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 33 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 3 nolu parselin İlköğretim Alanı, kuzeyinin ise mevcut imar planında “Konut Alanı” olarak planlı olduğu, fakat parselasyonda yol olarak değerlendirildiği, hâlihazırda asfalt ve tretuarın yapıldığı, ayrıca söz konusu yoldan cephe alan ve giriş- çıkış yapan parsellerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 33 nolu parselin plan fonksiyonu değiştirilmeden tüm cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği, kuzeyinde bulunan kadastro boşluğunun 5 metre genişliğinde yaya yolu olarak işaretlendiği, şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 33 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,14) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK