



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2017/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.03.2017</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>50</b>
<b>MADDE</b>	<b>20</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>22.02.2017</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karakeçili Mahallesi, 1906 ada, 9 nolu parsel için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 1906 ada, 9 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin,

Karakeçili Mahallesi, 1906 ada 31.10.1989 Tarih 12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Taks : 0.30, Kaks :1.20 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu,

- 09.06.1995 Tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında “1906 adanın 15.00 metrelik yola cepheli parsellerinde kat nizamının BL-5 kat olarak imar planı tadilatı” yapıldığı,
- Mevcut durumda 1906 ada 9 nolu parselin plan paftalarında adanın 5 kat planlı kısmında kaldığı ancak 09.06.1995 Tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararında 1906 adanın 15.00 metrelik yola cepheli parsellerinde kat nizamının Bl- 5 kat olarak imar plan tadilatı yapıldığı ve 9 parselin 15.00 metrelik yola cephesi olmaması sebebiyle 5 kat yapılaşma hakkına tabii olmadığı yapılan incelemelerde tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; 1906 ada 9 parselin Blok Nizam 5 kat, Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Ayrıca plan notlarında; “Komşu parsellerde İkiz nizama göre ruhsatlandırılmış yapı var ise söz konusu parselde ikiz nizam yapılaşmaya izin verilebilir.” şeklinde plan notu eklenen, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 1906 ada, 9 nolu parsel için İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,12) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5794,15) değişikliği teklifi Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Ali BEYAZ