



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	49
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2166 ada, 8, 9 ve 10 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller mevcut imar planında Ayırık Nizam 5 Kat, Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde;

Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller Emsal: 2.40, Yençok: 15.50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Ticaret-Konut Alanının yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5.00 metre olarak belirlenen İmar Komisyonunca uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller için İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,17) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5782,16) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ