



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	48
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

• Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel mevcut imar planlarında Blok Nizam 6 kat konut alanında kalmakta olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5'er metre, komşu parselden ise 3 metredir.

Plan değişikliği teklifinde; parsel üzerinde 59.20*14.50 metre boyutlarında blok işaretlenmiş olup parselin kullanım kararı "TİCARET- KONUT ALANI" olarak değiştirilmiştir.

Plan notlarına ise;

- Üst katlarda Emsal:2.00'ı geçemez ve konut yapılabilir.
- Üst katlarda Emsali aşmamak koşulu ile sundurma yapılabilir, şeklinde İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel için, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,16) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5782,15) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ