



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	47
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Kuşsaray Köyü 107 ada, 27 ve 54 nolu parseller için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuşsaray Köyü, 107 ada 27 ve 54 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 107 ada 27 ve 54 nolu parseller imar plan sınırları dışında kaldığı,

Plan değişikliği teklifinde; 107 ada 27 ve 54 nolu parsellerin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlandığı ve E: 0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşulları belirlendiği tespit edilmiştir. Plan değişikliği talep dosyasında plan yapımına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlara görüşleri sorulduğu tespit edilmiştir. Görüş yazılarına istinaden İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.11.2016 Tarihli yazısında 107 ada 27 ve 54 nolu parsellerin "Mutlak Tarım Arazisi" olduğu belirtilmiş ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlanmasının 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince uygun olmadığından,

Kuşsaray Köyü, 107 ada 27 ve 54 nolu parseller için İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24927) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24928) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ