



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	42
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 892 ve 4460 adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 892 ve 4460 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

Gülabibey Mahallesi 892 adanın Çevreyolu Mahallesi ve İnönü Caddesine kısmında ve 4460 adanın bulunduğu bölgede yol boyunca park alanı, planlama alanı içerisinde Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında "İmalathane", Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" planlı olduğu,

Plan değişikliği teklifinde; 892 ada 67 nolu parselin Park olarak planlı kısmının bir bölümü ve planlama sınırları içerisindeki İmalathane olarak planlı kısımlar ise Ticaret Alanı olarak planlanmıştır, ayrıca bölgedeki yolların yeniden düzenlendiği ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre olarak korunduğuna ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi 892 ve 4460 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,38) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7571,42) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ