



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	39
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	23.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 2430 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 2430 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Güncel İmar planlarında;

• 2430 ada 1 nolu parsel Taks : 0.40, Kaks : 3.20 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 8 kat Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca Parselin batı cephesinden 7.00 metre, diğer cephelerden ise 5.00'er metre yapı yaklaşma mesafeleri bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

• 2430 ada 1 nolu parselin batı cephesindeki 7.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye düşürüldüğü ve parselin diğer yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı,

Gülabibey Mahallesi, 2430 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,12) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9546,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ