



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2017/ MART |
| TARİHİ | 03.03.2017 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 03 |
| BİRLEŞİM | 03 |
| OTURUM | 03 |
| KARAR NO | 38 |
| MADDE | 08 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 27.02.2017 |
| Konusu | Kadıkırı Mahallesi, 123 ada, 41 nolu parselde plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Kadıkırı Mahallesi, 123 ada 41 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kadıkırı Mahallesi, 123 ada 41 nolu parsel 03.10.2016 Tarih 153 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Akaryakıt Servis İstasyonu olarak planlanmış olup Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir.

Plan değişikliği teklifinde; Parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamış, çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Plan notlarına ise; TEİAŞ' ın uygun görüşü alındığı takdirde, İrtifak sınırları içerisinde doğalgaz ve petrol istasyonu ve petrol vb. madde depo alanları, akaryakıt pompaları gibi kullanımlar haricindeki ilgili yönetmelikte belirtilen; kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto- market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yapılaşma esnasında TEİAŞ' dan izin alınacaktır. şeklinde plan notu eklenerek;

Kadıkırı Mahallesi, 123 ada 41 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,37) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7571,41) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ