



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2017/ MART |
| TARİHİ | 03.03.2017 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 03 |
| BİRLEŞİM | 03 |
| OTURUM | 03 |
| KARAR NO | 37 |
| MADDE | 07 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 27.02.2017 |
| Konusu | Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin yaklaşık 64 hektarlık bölümü için plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin yaklaşık 64 hektarlık bölümü için ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin plan değişikliğine konu plansız durumdadır.

Plan değişikliği teklifinde; Yaklaşık 64 hektarlık alanın büyük bir bölümü Küçük Sanayi Alanı olarak planmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde Park, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami kullanımları önerilmiştir.

Ayrıca Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgeye Mevcut Küçük Sanayi Alanı ve Ankara yolu ile bağlantı yolları planlanmıştır. Bu bağlantı yolları üzerinde (*) ile gösterilen kısımlarda parsellerin yapılaşma koşulları (Taks, Kaks, yapı yaklaşma sınırları) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir.

Plan üzerinde parsellerin yapılaşma koşulları belirtilmiş olup Emsal değeri belirlenmemiş adalar parsel alanına tam dolu yapılaşacaktır. Şeklinde;

Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin yaklaşık 64 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24893) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24895), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ