



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	36
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.02.2017
Konusu	Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 140 hektarlık bölümü için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 140 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin plan değişikliğine konu alan içerisinde mevcut imar planında; Üniversite Alanı, Rehabilitasyon Merkezi, Travmatoloji Hastanesi, Konut Alanı, İdari Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı kullanımları bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde; Yaklaşık 140 hektarlık alanın büyük bir bölümü Küçük Sanayi Alanı olarak planmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar, Cami, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı gibi kullanımlar bulunmaktadır.

Küçük Sanayi Alanı kullanım kararı getirilen adalarda Emsal: 1.00, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiş olup, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Tesis Alanında Emsal: 1.00 Yençok: 6.50 metre, Sosyal Tesis Alanında Emsal: 0.50, Yençok: 6.50 metre olarak planlanmıştır. Ayrıca plan notlarında; Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı bölgede Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması durumunda yapılabilir. Şeklinde;

Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 140 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24892) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24891) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ