



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	28
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 19.j.3b,- 19.k.4.d, 19.k.4.a,- 19.k.4.b, 19.k.1.d ve 19.k.1.c paftaları dahilinde kalan alanda plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi, 19.j.3b, 19.k.4.d, 19.k.4.a, 19.k.4.b, 19.k.1.d, 19.k.1.c paftaları dahilinde kalan ve Erzurum Dede Bölgesi olarak anılan İnönü Caddesi, Hitit Üniversitesi Güney Kampus Alanı ve Akıncı Askeri Kışlası arasında bulunan yaklaşık 92 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan Revizyonuna konu alan 13.10.2004 Tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış güncel İmar planlarında; Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı (Öğrenci Yurdu), Park ve Oyun Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, İbadet Yeri – Kültür Merkezi, olarak planlıdır.

Mevcut imar planlarının onaylandığı 2004 yılından günümüze kadar geçen sürede planlama alanının batısında üniversite alanı, kuzeyinde hastane alanı ve çevrede benzer kamu alanlarının planlanması, geçen sürede bölgede yaşanan diğer değişiklikler ile plan değişikliğine konu alanda herhangi bir gelişme olmamasından dolayı konu alanda imar plan revizyonuna ihtiyaç duyulmuş olup,

Plan değişikliği teklifinde;

Bölgenin bir bölümü Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0.30, Kaks:1.60 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” bir bölümü ise Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde Sosyal-Kültürel Tesis Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Park Alanı ve Cami Alanları önerilmiştir.

Plan notlarında ise;

• Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

• T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çorum İl Müdürlüğü tarafından 16.12.2016 tarihinde onanan, imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

• Parsel bazında, jeolojik-jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

• Konut alanlarında ticari faaliyetlere izin verilemez.

• Parsellerin otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

• Konut Alanı olarak planlı adalarda taban alanı dışında, kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir.

Şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edildiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; orum İli, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi, 19.j.3.b, 19.k.4.d, 19.k.4.a, 19.k.4.b, 19.k.1.d ve 19.k.1.c paftaları dahilinde kalan ve Erzurum Dede Bölgesi olarak anılan İnönü Caddesi, Hitit Üniversitesi Güney Kampüs Alanı ve Akıncı Askeri Kışlası arasında bulunan yaklaşık 92 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,36) ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,40) Revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY OKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Bařkanı
Belediye Bařkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
nal KSE