



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	24
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4492 ada, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4492 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planlarında; Ayarık Mahallesi, 4492 nolu adanın 07.06.2011 tarih ve 64 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Eğitim Alanından TAKS: 0.08 KAKS:0.16 Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarına sahip bağ alanına dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşullarının 02.02.2015 tarih ve 31 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.12 KAKS:0.24 Yençok:6.50 olarak değiştirildiği görülmektedir.

Plan değişikliği teklifinde; 4492 ada 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 nolu parsellerin Emsal:1.00 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarına sahip "Özel Eğitim Alanı" olarak planlandığı, 15 metre genişliğindeki Gülkent 1. Caddeden 15 metre diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, 26 ve 27 nolu parsellerin ortasından kuzey-güney yönünde 7 metre genişliğinde yaya yolu işaretlendiğine ilişkin İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4492 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,13) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE