



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2016
Konusu	İlice Mahallesi, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226 ve 4227 nolu adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226 ve 4227 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alanın 04.10.2011 Tarih ve 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar planlarında Blok Nizam 6 kat konut ve konut altı ticaret alanları olarak planlandığı,

07.12.2016 Tarih 169 Sayılı Belediye Meclis Kararı plan notları yeniden düzenlendiği ve 08.12.2016 tarihinde plan değişikliği askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; 07.12.2016 Tarih 169 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planının, plan notlarında 7. Maddede yer alan “Blok yapı nizamlı yapılarda taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve/ veya kapalı çıkma yapılabilir. Açık çıkmalar 1,00 metreyi, kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez” şeklinde plan notundan açık çıkmalar ile ilgili olan hüküm çıkarılarak “Blok yapı nizamlı adalarda taban alanı dışında, kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez. Açık çıkmalarda ilgili yönetmelikte belirtilen şartlara uyulacaktır.” şeklinde yeniden düzenlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226 ve 4227 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU