



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2016
Konusu	Çepni Mahallesi, 4464 ada, 98 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar planlarında; Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parsel “Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parselin bir bölümü (yaklaşık 3.322 m²) E: 1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı”, kalan kısmı ise E: 0.30, Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Ayrıca Ticaret ve Akaryakıt Tesis İstasyonu kullanım kararı getirilen alanların arasında 10.00 metrelik yol önerildiğine ilişkin, İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,30) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,34) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU