



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ KASIM
TARİHİ	07.11.2016
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	160
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.10.2016
Konusu	Çomar Mahallesi, 152 ada, 26 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mahallesi, 152 ada 26 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel imar planlarında 152 ada 26 nolu parselin bir kısmı E:0.60, Hmax : 6.50 yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, bir bölümü yol olarak planlı olup kalan yaklaşık 1.700 m²'lik kısım ise plansız alanda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

152 ada 26 nolu parselin plansız olan ~1.700 m² lik kısmının da plan sınırlarına dâhil edilerek Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mahallesi, 152 ada 26 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8325,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP; 5784,7) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU