



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2016/ EKİM |
| TARİHİ | 03.10.2016 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 10 |
| BİRLEŞİM | 10 |
| OTURUM | 10 |
| KARAR NO | 155 |
| MADDE | 20 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 30.09.2016 |
| Konusu | Bahçelievler Mahallesi, 2421 ada 237 nolu parsel için plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 2421 ada 237 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede; 31.08.1990 tarih ve 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında; 2421 ada 237 nolu parselin TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 3 katlı konut olarak planlandığı,

Plan değişikliği teklifinde;

- Söz konusu parselin 31.08.1990 tarihinden günümüze hiçbir imar değişikliğe uğramadığı,
- 2421 ada 237 nolu parsel ile ilişkin ilk plan değişikliği talebini 23.07.2015 tarihinde 5 kata çıkartılması yönünde yaptığı ve Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 31. Maddesinin 1. Bendinde belirtilen “İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder.” hükmü gereğince Bahçelievler Mahallesi 2421 ada 237 nolu parsel için teklif edilen plan değişikliğinin 07.08.2015 tarih ve 2549 sayılı tebligat ile eksiklikler giderildiği taktirde idarenin karar mercine sunulabilir denildiği ve ilgisince bildirildiği,

- Fakat mülkiyet sahibinin 07.08.2015 tarih ve 2549 sayılı tebligatı imar plan değişikliği talebinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün red ettiği iddiası ile Çorum İdare Mahkemesine dava açtığı ve 2015/487 E. 2016/6 K. nosu ile dava konusu işlemin iptali yönünde karar verildiği,

- Mülkiyet sahibinin 25.08.2016 tarih ve 977 sayılı dilekçesinde Çorum İdare Mahkemesinin 2015/487 E. 2016/6 K. nolu kararın gereğinin yapılması yönünde talepte bulunduğu,

- Halen dosyasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.07.2004 tarih ve 1628-7815 sayılı genelgesinin C maddesinde; “Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda, plana esas jeolojik- jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği artırıcı imar planı revizyonu yapılamaz.” denilmekte ve bu kapsamda öneri plan teklif dosyası içerisinde jeolojik- jeoteknik etüt raporu yer almadığı görülmektedir.

Mülkiyet sahibinin 23.07.2015 tarih ve 998 sayılı dilekçesi ile sunmuş olduğu imar planı değişikliğinde 2421 ada 237 nolu parselin ayırık nizam 3 kattan, ayırık nizam 5 kata çıkarttığı yapılan incelemede anlaşılmış olup, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 2421 ada 237 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,14) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5006,17) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE Reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU