



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ EYLÜL
TARİHİ	01.09.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	131
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.08.2016 / 3135
Konusu	Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisleri kurulumu ve çalışma şartları.

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez mücavir alın sınırları içerisinde büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık tesisleri kurulumu ve çalışma şartları düzenlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BÜYÜKBAŞ VE KÜÇÜKBAŞ HAYVANCILIK TESİSLERİ KURULUMU VE ÇALIŞMA ŞARTLARI

TANIMLAR:

Koruma Alanı :

Koruma alanı olarak belirlenen sınır,

Kentin kuzeyinde Kuruçay Köyünün doğusunda kalan alanlarda 1997 yılında önceki mücavir alan sınırından 1 km mesafede Kuruçay Köy sınırınının 300 metre güneyinden Kuruçay Köyünün batısında ise, Kuruçay Bağları ile Pınarcık Köyü arasında kalan tepe üstünden,

Kentin kuzeybatı istikametinde 1997 yılında önce ki mücavir alan sınırından 1 km mesafede,

Kentin batı istikametinde 1997 yılında önce ki mücavir alan sınırından 2-2,5 km mesafede,

Kentin güneybatı istikametinde 1997 yılında önce ki mücavir alan sınırından 1 km mesafede,

Kentin güney istikametinin bir kısmında Ankara Samsun Karayolu - Organize Kavşağı esas alınarak diğer kısmında 1997 yılında önce ki mücavir alan sınırından 1 km mesafede,

Kentin doğu -güneydoğu istikametinde Karaca köyü Cemilbey yolu arasındaki kısımda 1997 yılından önceki mücavir alan sınırından 1 km mesafede Cemilbey yolunun doğu kısmında Tolamehmet Köyünün güneyinden geçen Cevizli Deresi sınır olacak şekilde,

Kentin doğu kısmında 1997 yılından önce ki mücavir alan sınırından 1 km mesafede olacak şekilde belirlenmiştir.

Zati İhtiyaç Amaçlı İşletme:

Ticaret amaç dışında ailenin zati ihtiyaçları ve ya hobi için beslenen en fazla 4 adet büyükbaş sığır ve ya tek tırnaklı gibi, 10 adet küçükbaş (koyun-keçi) , 350 adet kanatlı (tavuk, hindi, ördek, gaz vb.) hayvan, 4 adet deve kuşu ve 50 adet tavşan kapasitesi bulunduran hayvancılık işletmelerini ifade eder. (Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Resmi Gazetede yayınlanan 26254 sayılı 9 Ağustos 2006 yılında yayınlanan Hayv. İşletmelerinin Kuruluş, Çalışma, Denetleme Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik)

- 1) Mücavir alan içerisinde kalan 34 adet köyde hayvancılık insan refahı açısından önemli yere sahiptir.
- 2) Çorum hayvancılığının gayri safi milli hasılaya katkısı yaklaşık 620 Milyon TL civarındadır. Bu katkının yaklaşık 2/3'lük kısmı büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinden kaynaklanmaktadır.
- 3) **2016 yılı mücavir alan sınırları içerisinde yaklaşık olarak,**
 - a - 348 adet büyük baş işletmesi ve bu işletmede yaklaşık 6230 adet büyük baş,
 - b - 33 adet küçükbaş işletmesi ve yaklaşık 5620 adet küçükbaş hayvan bulunmaktadır.
- 4) **1997 Mücavir alanı içerisinde;**
 - a - 8 adet büyükbaş işletmesi ve olarak 350 adet büyük baş,
 - b - 8 adet küçükbaş işletmesi ve olarak 1750 adet küçükbaş hayvan bulunmaktadır.
- 5) **Koruma sınırı içerisinde;**
 - a – 133 adet büyükbaş işletmesi ve 2503 adet büyükbaş,
 - b – 6 adet küçükbaş işletmesi ve 1190 adet küçükbaş hayvan bulunmaktadır.

- 6) Uzun zamandan beri ülkemizde hayvancılığın gelişmesinde, ıslahında, köy gelişmesinde ve köye teşvikte devletimiz teşvik, kredi ve hibe desteklerinde bulunmaktadır.
- 7) 1997 Yılı Mücavir Alan sınırları içinde kalan işletmeler şehrin sağlık, temizlik biyogüvenlik bakımından bulunması uygun değildir.
- 8) Mevcut alan dışına hayvancılık tesislerinin yapılması şehrimizin temizliği, biyogüvenliği, sağlık ve gelişim açısından önerilmektedir.
- 9) Yasaklamaya dair son karar 1997 yılına ait karar sonrasında Çorum mücavir alan sınırının genişletildiği, eski mücavir alanın 120 km² iken yeni mücavir alanın 350 km² ye çıkarılmıştır.
- 10) Hayvancılık tesislerinin özellikle koku, hayvansal atık /gübre ve sinek sorunu nedeniyle çevre sorunu oluşturarak kentlinin yaşam kalitesini olumsuz etkilediği, kent imajına zarar verdiği ve bu zararın ölçülebilir olmadığı değerlendirilmiştir.
- 11) Hiçbir işletmede atıkların bertarafı konusunda tesis olmadığı ve sektörde atık gübre konusunda işbirliği olmadığı kokunun ve sinek sorunun kaynağının gübre varlığı ve niteliğinin olduğu, ayrıca herhangi bir planlamanın yapılmadığı görülmüştür.

KARARLAR

- 1) 1997 Mücavir sınırı içerisinde kalan işletmeler;
 - a) Zati ihtiyaçları için hayvancılık yapılabilir.
 - b) Ticari işletmelerin mevcut ve faal olanları 2019 yılına kadar faaliyetlerine sürdürebilecekler
 - c) Yeni ticari işletmelere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 2) 1997 Mücavir sınırı ile koruma sınırı arasında;
 - a) Zati ihtiyaçları için hayvancılık yapılabilir.
 - b) Ticari işletmelerin mevcut ve faal olanları 2023 yılına kadar faaliyetlerine sürdürebilecekler
 - c) İmar planı var ruhsatı yok ise ruhsatlandırılır ve bunlar kapasite artımı yaptırmadan yenileme yaptırılabilir. İmar planı olmayan yerlerde imar planı talebinde bulunamazlar ve ruhsatlandırma yapılamaz.
 - d) Yeni ticari işletmelere ise hiçbir suretle izin verilmeyecektir.
- 3) Belirlenen koruma sınırı ile mevcut mücavir alan sınırı arasında kalan alan için;
 - a) En fazla 150 adet kapasiteli büyükbaş, 250 adet kapasiteli küçükbaş hayvan işletmesi kurulabilmesi için mevzii imar planı yapılabilir.
 - b) Plan teklifi verilen işletmeler karayollarına paralel en yakın noktadan 300 metreden fazla yaklaşmayacaktır.
- 4) Çalışma izni olan ve hali hazırda kurulu işletmelerin ilgili kurumlardan izin alınmadan değişiklik, yenileme ve ilave yapılmaz.
- 5) Sağlık koruma bandı mesafesi uygulanacaktır.
- 6) Çevresel sorunlar ve atık bertarafına yönelik tedbirleri almak, diğer yasalarla bu tür tesisler için kısıtlanmış alanda bulunmayacaktır.
- 7) Yapılacak ve mevcut tesislerin havalandırma sistemleri kötü koku bertarafı için mevzuata uygun şekilde havalandırma sistemi olacaktır.
- 8) İmar planı ile yerleşme, çalışma (sanayi, ticaret vb.) ve reaktif amaçlarla kullanılmak üzere plan kararı getirilmiş alanlara yakın olmayacaktır.
- 9) Plan yapma dair tüm veri ve kurumsal görüşlerin elde edilmiş ve buna uygun plan hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 10) 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı teklifleri belediye meclisince onaylanmış olacaktır.
- 11) Kurulmasına izin verilecek olan işletmelerin işletme arazisinin özelliği ve özel bir koruma alanı içinde olup olmadığı, özel mevzuatlarla sınırlandırılmış olmayacaktır.
- 12) Haşere, kemirici, sinek mücadelesi ve diğer zararlılara karşı düzenli bir şekilde mücadele yapılması, hayvan barınaklarında temizlik ve dezenfeksiyona dikkat ediliyor olması ve kayıt altında tutulması, işletme girişlerinde ve/veya hayvan barınaklarının girişlerinde dezenfeksiyon yapılabilir bir düzenleme olması, kayıt altında tutulacaktır.
- 13) Oluşan katı ve sıvı atıkların çevre kirliliğine yol açmadan bertaraf edilmesi, işletmenin büyüklüğüne veya kapasitesine bağlı olarak, işletme arazisinin uygun bir yerinde üzeri kapalı olarak, çevre, toplum ve hayvan hayatı için tehlike arz etmeyecek şekilde gerekli önlemler alınarak, işletmeden çıkacak olan atık, kirli su ve sıvıların toplanacağı sızdırmayan, uygun derinlikte ve büyüklükte projeye uygun foseptik çukurunun bulunmasına, eğer işletmede kullanılan suyun şebekeden değil de artezyen, kaynak suyundan kullanılıyorsa foseptik çukurunun bu kaynak suyundan en az 15 metre uzaklıkta olması gerekmektedir.

(Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Resmi Gazetede yayınlanan 26254 sayılı 9 Ağustos 2006 yılında yayınlanan Hayv. İşletmelerinin Kuruluş, Çalışma, Denetleme Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik)

14) Ölen hayvanların ve gübrelerinin; çevre ve toplum sağlığına zarar vermeyecek şekilde ve çevreyi rahatsız edici mahiyette olmaması bakımından, bekletilmeden biyogüvenlik ve hijyen kuralları çerçevesinde tekniğine uygun olarak doğal kimyevi gübreyle çeviren sistemlerle veya rendering tesisleri gibi uygun yerlerde veya yakma fırını, imha çukuru gibi yerlerde imha edilecektir.

15) Depolanan hayvansal atıkların (gübrenin) mevzuata uygun şekilde depolanması hava ile temasının engellenmesi ve en fazla yılın mevsimine göre 2 ay içerisinde bertaraf edilecektir.

16) Hastalık nedeniyle bakanlıkça belirlenerek illere bildirilen riskli sulak alanlar çevresindeki en az 1 km. mesafeli alanda kaz, ördek gibi suda yaşamaya ihtiyaç duyan kümes hayvanlarının, hayvan barınaklarında bulundurulmayacaktır.

MEVZUATLAR

1) 09 Ağustos 2006 gün ve 26254 sayılı Hayvancılık İşletmelerinin Kuruluş, Çalışma, Denetleme Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik,

2) 11.08.1983 gün ve 2872 sayılı Çevre Kanunu (Son Güncelleme 15 Mayıs 2006),

3) 04.09.2010 gün ve 27692 sayılı Kokuya Sebep Olan Emisyonlarının Kontrol Yönetmeliği,

4) 26.03.2010 gün ve 27533 sayılı Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik,

Şeklinde Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU