



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ EYLÜL
TARİHİ	01.09.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	127
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	12.08.2016
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 271 ada, 17 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 271 ada 17 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar planlarında; 271 ada 17 nolu parsel İbadet Yeri, Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Özel Eğitim Alanı, Park ve Konut alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde;

271 ada 17 nolu parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlı kısmı ve 17 nolu parselin doğusunda yer alan Park, Çocuk Bahçesi olan kısmın bir bölümü ile birlikte yaklaşık 10.000 m² lik alan Emsal: 1.20, Yencok: 15.50 metre yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmıştır.

Ayrıca Bağcılar 4. Cadde ve Bağcılar 73. Sokak kesişimin de yer alan kavşak Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yeniden düzenlenen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 271 ada 17 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli (NİP; 7560,8) nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli (UİP;7562,11) uygulama imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU