



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ EYLÜL
TARİHİ	01.09.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	122
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	24.08.2016
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, 2358 ada, 61 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Üçtutlar Mahallesi, 2358 ada 61 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede:

Güncel imar planında; 2358 ada 61 nolu parsel bitişik nizam 3 kat konut alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Plan teklifinde;

2358 ada 61 nolu parselin kat adedinin bitişik nizam 3 kattan, bitişik nizam 5 kata çıkartıldığı, dosyasında jeolojik etüt raporunun bulunduğu,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” denilmekte ve yoğunluk artışına neden olacak imar planı değişikliklerinin nasıl yapılması gerektiğini açıklamaktadır. Bu kapsamda öneri plan ve plan açıklama raporunda artan nüfusun ihtiyaçlarına yönelik herhangi bir sosyal donatı alanı ayrılmadığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Üçtutlar Mahallesi, 2358 ada 61 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli (NİP; 5793,8) nazım imar planı 1/1000 ölçekli (UİP; 57594,11) uygulama imar planı değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU