



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>01.09.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>118</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>24.08.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 3798 ada, 176 ada ve 14 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 3798 ada, 176 ada 14 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar planlarında; 3798 ada, 5 parsel Taks: 0.40, Emsal: 1.00 yapılaşma koşullarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı, 3798 ada 1 parsel Trafo Alanı, 176 ada 14 nolu parsel ve çevresi Semt Parkı olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde;

• İmar planlarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlı alan Semt Parkı olarak planlı kısma doğru yaklaşık 15 metre derinliğinde genişletildiği, trafo olarak planlı kısmın sınırları yeniden düzenlendiği, 176 ada 14 nolu parselin bulunduğu Semt Parkı olarak planlı kısımdan kuzey- güney yönünde 15 metrelik yol planlandığı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlı kısmın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığına ilişkin İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 3798 ada, 176 ada 14 parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli (NİP; 5777,11) Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli (UİP; 5006,15) uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU