



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>01.09.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>114</b>
<b>MADDE</b>	<b>6</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>24.08.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çöplü, Çepni, Yeni yol, Karakeçili ve Üçtutlar Mahallelerinde yaklaşık 25 hektarlık alanda plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü, Çepni, Yeni yol, Karakeçili ve Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmı için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanarak, Belediye Meclisimizce 07.09.2015 tarih 09/126 sayılı ile "Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna görüş bildirilmek üzere iletilmesi" kararı alınmıştır. Aynı süre zarfında Ankara 2 nolu Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna plan dosyası iletilmiştir.

08.02.2016 tarih ve 1837 sayılı kurul kararında Kentsel sit sınırlarında görülen maddi hatalar vs. dikkate alınarak ve plan sınırlarının kentsel sit sınırları ile birlikte yeniden irdelenerek belediyesince hazırlanacak öneri kentsel sit sınırı ve koruma amaçlı imar planı sınırını gösterir paftaların, analiz çalışmalarının ve gerekçeli raporu ile birlikte iletilesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildi." 15.03.2016 Tarih 1918 sayılı kurul kararında;

"Karakeçili Mahallesi 70 pafta ve Üçtutlar Mahallesi 78-79 paftaları kapsayan ve yaklaşık 5.5 hektarlık alanda yapılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin analiz paftalarındaki eksiklikler ile plan değişikliği paftalarındaki teknik hataların giderilerek kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildi." denilmektedir.

Bu kapsamda; Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında 25 hektarlık alanın tamamının ve sit alanına ilişkin kurul kararlarının görüşülerek karara bağlanması belirli bir süre alacağından bu süre içerisinde Belediye çalışmalarının aksamaması, bu süre zarfının daha verimli kullanılması amacıyla 25 hektarlık alan içerisinde ve 07.09.2015 Tarih ve 09/126 sayılı Belediye Meclis Kararı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna görüş bildirilmek üzere iletilen plan kapsamındaki Eşref Hoca ve Gazi Caddesi arasında ulaşım bağlantısını sağlayacak olan 25 m. genişlikteki kuzey -güney akslı yol ve bu yoldan cephe alan alanlar ile katlı otopark alanlarını kapsayan kısımların kurul tarafından öncelikli olarak görüşülerek karara bağlanabilmesi için bu kısımlara ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı revizyonu 06.04.2016 tarih ve 63 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile kurula iletilmek üzere uygun bulunmuştur.

Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 31.05.2016 tarih 2087 Sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmuş Belediyemizce 06.06.2016 tarih ve 06/98 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

Koruma Kurulunun koruma amaçlı planımızı henüz görüşmemiştir, Koruma kurulu ise 31.05.2016 tarih 2087 Sayılı Kararı ile Gazi Caddesi Eşref Hoca Caddesi arasında planlanan 25 metrelik yolun sadece kendi yetki alanlarında kalan kısmını onaylamışlardır. Yolun koruma sınırı ile Eşref Hoca Caddesi arasında kalan kısmının Belediyemizce onama kararına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bu nedenle daha 6nce kurula ileilmek 6zere hazırlanmış 1/5000 6l6ekli nazım imar planı ve 1/1000 6l6ekli uygulama imar planı ile 2474, 112 adanın doğusundan 111, 125, 126 adanın batısından ge6mek ve Eşref Hoca Caddesi kavşağına bağlanmak 6zere 25 metre genişlikte yol belirlenmesi, 112 adanın resmi kurum alanı, 124 adanın bir kısmı ile ve 126 adaların lise alanı, 124 adanın kalan kısmının ise cami alanı olarak belirlenmesi 111 ve 125 adaların 25 metrelik yola cepheli kısımlarında Konut Altı Ticaret olacak şeklinde hazırlanan 1/5000 6l6ekli (NİP;5793,7) nazım imar planı ve 1/1000 6l6ekli (UİP; 5794,10) uygulama imar planı revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİğİYLE onanmıştır.

Meclis Bařkanı  
Belediye Başkan V.  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Süreyya DAřCI COřGUNSU