



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>01.09.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>113</b>
<b>MADDE</b>	<b>5</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>24.08.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çoraklık Mahallesi, 2006 ada, 2 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 2006 ada 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, 2006 ada 2 nolu parsel 31.08.1990 Tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve mevcut imar planlarında "Sağlık Ocağı" olarak planlandığı,

07.09.2015 Tarih ve 133 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında parselin bir kısmı TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 5 katlı konut alanı, kalan kısmı ise Park Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde;

- Parselin Konut ve Park olan kullanım kararları kaldırılarak parselin tamamı için E:0.50, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" şeklinde planlandığı Ayrıca plan notlarına ise "Parselin otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 2006 ada 2 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli (NİP;5777,10) Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli (UİP;5006,14) Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU