



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ HAZİRAN
TARİHİ	06.06.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	97
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.06.2016
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel mevcut imar planında Bir kısmı Emsal:1.00, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, diğer bölüm ise yol ve spor alanı olarak planlı durumda olup Ticaret Alanı olarak planlı kısmın yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cephesinde 15 metre, batı cephede 10 metre, güney ve doğu cephede 5 metredir. Ayrıca plan notlarında ise “Ticaret alanında asma kat yapılabilir. Asma kat emsale ve saçak seviyesine dahil değildir.” şeklinde plan notu yer aldığı,

Plan değişikliği teklifinde;

• Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parselin Ticaret Alanı olarak planlı kısmın doğu cephesine 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 10.00 metreye çıkarılmış olup yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler korunmuştur. Şeklindeki İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP;16689,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU