



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2016/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	05.05.2016
<b>GÜNÜ</b>	PERŞEMBE
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	83
<b>MADDE</b>	13
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	28.04.2016
<b>Konusu</b>	Çepni Mahallesi, 352, 4096, 4097, 4105, 4285 nolu adalar ve yakın çevresinde plan değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, Çepni Mahallesi, 352, 4096, 4097, 4105, 4285 nolu adalar ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Güncel İmar planlarında 4096 ada ve 4097 ada Leblebiciler Sitesi, 4105 ada 1 parsel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, 4285 ada Ticaret Alanı, 352 ada 70 parsel Park Alanı olarak planlı olduğu anlaşılmıştır.

Plan değişikliği teklifinde;

- 352 ada 70 parselin güneyinde ve Çevre Yolunda yer alan Kavşak kaldırılarak Leblebiciler Sitesi, Park olarak planlı alanın bir kısmı ve Sosyo- Kültürel Tesis Alanı olarak planlı bölgeye öneri planda E:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş, Park Alanı olarak planlı 352 ada 70 parsel ve yakın Çevresinde Spor Tesis Alanı kullanım kararı önerilmiş, 4285 adanın kuzeybatısında yer alan park alanı adaya dahil edilerek E:1.00 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca bölgedeki yollar ve kanal yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 352, 4096, 4097, 4105, 4285 nolu adalar ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8329,19) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 7571,23) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU