



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	82
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parsel güncel imar planlarında Zeminde 65.00 x 17.00 ve 43.00 x 17.00 boyutlarında iki adet blok kütle işaretlendiği, 24.50 metrelik yoldan 5 metre, 12 metrelik yollardan 10 metre ve iki blok arasında 16,50 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, Blok Nizam 5 kat Konut Alanında Kaldığı,

❖ Plan notlarında:

Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.

Üst katlarda emsal 1.60' ı geçemez.

Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Şeklinde plan notu bulunduğu,

• Plan değişikliği teklifinde; Blok boyutları 67.00 x 16.50 ve 44.30 x 16.50 olarak yeniden düzenlenmiş ve bloklar arasındaki 16.50 metrelik yaklaşma mesafesi kaldırılmış ve 10.00 metre olan yola yapı yaklaşma mesafeleri 8.00 metreye düşürülmüştür, parselin batısında yer alan 24.50 metrelik yoldan 5.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur. Ayrıca mevcut planda yer alan plan notları olduğu şekliyle korunmuştur, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 5006,13) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU