



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	79
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 848 ada nın kuzey kısmında plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 848 ada nın kuzey kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Güncel İmar planlarında 848 adanın kuzey kısmında şerit şeklinde “Park” alanı planlı olduğu anlaşılmakta olup mahallinde park olarak planlı kısmın yol olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle imar planlarında şerit şeklinde park işaretli kısımdan dolayı imar yoluna cephesi olmayan parseller bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

- 848 adanın kuzey kısmında ki imar planlarında park olarak planlı olan kısımdan park kullanım kararı kaldırılarak bir kısmının yol olarak planlandığı, bir kısmının ise imar adasına dahil edildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıca plan notlarına; “848 adadaki Mürsel (848 adanın kuzeyindeki) Sokak’tan cephe alan parseller için ön bahçe yapı yaklaşma mesafelerini parsellerin derinlikleri belirlemeye Belediye yetkilidir.” şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 848 ada nın kuzey kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5783,8) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 5782,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU