



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	76
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisinde kalan alanda plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisinde kalan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan mevcut imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; - Planlama alanı içerisinde yeni imar adaları oluşturularak, Taks: 0.12, Kaks: 0.24, yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak planlanmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde bir miktar "Park Alanı" önerilmiştir.

Ayrıca Plan notlarında:

- 1- İfraz ile yeni oluşacak parsellerde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük olamaz.
- 2-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanımı oluşturulamaz, kat irtifakı yapılamaz.
- 3-Yeni oluşacak ifrazlarda minimum parsel cephesi 20 metreden az olamaz.
- 4-İki farklı parsel tevhit edilmeksizin, her iki parselin maliklerinin noter tasdikli muvafakati bulunması halinde bitişik nizam yapı yapılabilir.
- 5-Yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde belirtildiği şekilde uygulanır.
- 6-İki kattan fazla yapı yapılamaz, çatı arası piyeslerde, zemin katta uygulanan Taks'ın yarısı kadar piyes yapılabilir.
- 7-Parsellerin sınırına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.
- 8-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.
- 9-Plan sınırları içerisinde site tarzı yapı yapılamaz.
- 10-Dere kenarında yapılacak yapılarda minimum yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir.
- 11-Enerji nakil hattı koruma kuşağı altındaki alanlarda hiçbir yapı yapılamaz.
- 12-jeolojik yönden önemli alanlarda yapılaşmaya geçilmeden önce parsel bazında sondajlı jeolojik, jeoteknik zemin etüt raporu hazırlanmalıdır.

13-Bu plan hükmü 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Taks: 0.08, Kaks: 0.16 yapılaşma koşulu getirilen mevcut bağlarla ilgili plan hükümleri içinde geçerli olacaktır. Şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisinde kalan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 7564,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 7565,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU