



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.04.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>66</b>
<b>MADDE</b>	<b>23</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>05.04.2016 / 1586</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yapılan binalarda bodrum katlarla ilgili plan notu eklenmesi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Yapılan binalarda bodrum katlarla ilgili plan notu eklenmesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli ikinci derece deprem kuşağında olduğu için binalarda bodrum kat yapılması, binaya gelen deprem kuvvetlerini azaltacaktır. Bodrum yapılmayan binalarda su basman hizasında kolonlar kirişlerle birbirine bağlanamayacağından yapıda düzensizlikler ve kolonlarda burkulmalar meydana gelmektedir. Bu nedenle tabii veya tesviye (08.09.2013 tarihli İmar Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre yapılan) kotuna göre açığa çıkan yapı yaklaşma sınırı içinde kalan bodrum katlarda yapılan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan ortak alanlar emsale dahil edilmeyecektir. Emsal hesabına konu edilmeyen ortak alanların kullanım amacı daha sonradan hiçbir şekilde değiştirilemez. Bu alanlar bağımsız bölümün eklentisi yapılamaz, tek başına bağımsız bölüm oluşturulamaz ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Şeklinde tüm pafta, ada, parsellerin plan notlarına eklenmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Süreyya DAŞÇI COŞGUNSU