



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2016
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	62
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.03.2016
Konusu	Mahallesi, 1296 adan 45 nolu parselin kuzeyinde yer alan 10.300 m² lik alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 1296 adan 45 nolu parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık 10.300 m² lik alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Çepni Mahallesi, 1296 adan 45 nolu parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık 10.300 m² lik alan mevcut imar planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde;

-Belediye hizmet Alanı olarak planlı olan bölge Emsal:3.00, Yeçok: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulları getirilmiş olup batısında yer alan 40.00 metrelik Taşıt yolundan 15.00 metre, diğer cephelerden 10.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Ayrıca BHA (Belediye Hizmet Alanı) olan kullanım kararı "TİCARET- KONUT ALANI" olarak değiştirilmiştir.

Plan notlarında ise;

- 0.00 Kot altı emsale dahil değildir.
- Çekme Mesafeleri dışına taşmamak koşulu ile parselin içerisinde tam dolu inşaat yapılabilir. Taban Alanı sınırlaması yoktur.
- Ada veya parsel içerisinde görsel zenginlik yaratacak şekilde ortak alanlarda ve/veya bağımsız bölüm içerisinde ve normal katlarda yeşil amaçlı kat bahçeleri ile teras ve balkonlar yapılabilir.
- Farklı kotlardan ve birden fazla noktadan bina girişleri düzenlenebilir ve bina girişleri 0.00 kot altında olabilir.
- Arazi Tesviyelerinde ölçü sınırına bağlı kalmaksızın kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir.
- Parselin inşaat hakkının tamamı mesken/konut olarak kullanılabilir.

Şeklinde plan notları eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 1296 adan 45 nolu parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık 10.300 m² lik alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,18) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7571,22) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 10 red oya karşı 21 oyla Meclisce OY ÇOKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞÇI COŞGUNSU