



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2016
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	61
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.03.2016
Konusu	Ayarık Mahallesi, 992 ada, 4 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mahallesi, 992 ada, 4 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

- 1974 Bakanlıkça onaylı Binevler mevzii imar planında 992 ada Çarşı ve Sinema olarak planlı olduğu,
- 12.10.2000 Tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında 992 adada 4 nolu parselin olduğu kısım Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında “Çarşı” olarak planlandığı adanın diğer kısımları ise Ayrık ikiz nizam, Taks: 0.20, Kaks: 0.60, 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı,

Plan değişikliği teklifinde;

- 992 ada 4 parsel için Çarşı olan kullanım kararı kaldırılarak Konut Alanı olarak planlandığı ve Ayrık Nizam, 6 kat, Taks:0.30, Kaks:1.80 yapılaşma koşulları getirildiği ayrıca parselin doğusuna 7.00 metrelik yaya yolu işaretlenmiştir.

Plan notlarında ise; “Parselin inşaat hakkı yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.” şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ayarık Mahallesi, 992 ada, 4 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,8) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 9550,10) değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 10 ret oya karşı, 21 oyla OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU