



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.04.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>57</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.03.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Köprüalan Köyü, 106, 107, 273 ve 274 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Köprüalan Köyü, 106, 107, 273 ve 274 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

• 08.10.2015 Tarih 149 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında İskilip yolu kenarında bulunan Köprüalan Köyü, 106, 273 ve 274 nolu parsellerin tamamı 107 nolu parselin ise bir bölümü “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlı olduğu,

Köprüalan Köyü 106, 107, 273 ve 274 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan teklif imar planı dosyasında;

• 106, 107, 273 ve 274 nolu parsellerin tamamı için “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” plan fonksiyonu getirildiği,

• Plana konu alan için Emsal:1.00 Yençok : Serbest yapılaşma koşullarının korunduğu,

• İskilip yolundan 25 metre diğer cephelerden ise 5’ şer metre yapı yaklaşma mesafesinin planlandığı dosyasında yapılan incelemede anlaşılmıştır.

Plan notlarına ise;

“Planlama alanı içerisine Mezbaha yapılabilir.” (Mezbaha, (Kesimhane) Hayvan Pazarı, Entegre Et ve Süt Tesisleri yapabilir), Şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Köprüalan Köyü 106, 107, 273 ve 274 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP; 15208,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP; 15209,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU