



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2016
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	56
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.04.2016
Konusu	Çomar Mahallesi, 153 ada 87 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mahallesi, 153 ada 87 nolu parsel için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Çomar Mahallesi, 153 ada 87 nolu parsel 06.05.2005 tarih ve 16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında E: 0.30 hmax: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” alanı olarak planlı olduğunu,

• 08.10.2015 Tarih 148 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında işli olan Akaryakıt Tankları ve Tankların çevresinde yer alan sağlık koruma bantlarını kaldırıldığı ve E:0.30 hmax: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” alanı olarak planlandığı,

Çomar Mahallesi, 153 ada 87 nolu parsel için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

• 153 ada 87 parselin batısında yaklaşık 4.370 m² lik alan E: 0.30 hmax: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlandığı kalan kısım ise E: 0.60, Yençok: 11.50 metre olacak şekilde “Ticaret alanı (Düğün Salonu, Lokanta ve Satış Yeri)” olarak planlandığına ilişkin,

Ayrıca; Plan notlarına: “Uygulama esnasında TEİAŞ’ dan izin alınması gereklidir.”

Şeklinde plan notu eklenerek; İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mahallesi, 153 ada 87 nolu parsel için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8323,2), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP; 5784,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 1 ret oya karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞÇI COŞGUNSU