



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.03.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>42</b>
<b>MADDE</b>	<b>16</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>04.03.2016 / 1168</b>
<b>Konusu</b>	<b>S.S. Oto Galericiiler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine tapu devri.</b>

**K A R A R :**

Başkan, İlimiz Gülabibey Mahallesi, 31 pafta, 3850 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller KDV. hariç toplam: 371.000.-YTL (Kdv. si 66.780,00.-YTL) bedelle ve 3851 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ise KDV. hariç toplam: 321.000,00-YTL (Kdv. si 57.780,00.-YTL) bedelle olmak üzere (K.D.V. leri dahil) toplam: 816.560,00.- YTL bedelle, Belediye Encümeninin 28.07.2008 tarih, 537 sayılı kararı ile imar planında “ Oto Galericiileri” olarak işaretli olan bu parseller 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine istinaden ihale yoluyla S. S. Çorum Oto Galericiileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine satıldığını,

Belediye Encümeninin 30.12.2008 gün, 1017 sayılı kararı ile satış bedelinden 459.418,25 YTL’si peşin ödeyen kooperatifin kalan borçları için kanuni ipotek konularak tapularının verilmesi kabul edilmiş ve tapu işlemleri yapıldığını belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; S. S. Çorum Oto Galericiileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin talepleri ile, 10.02.2009 gün, 140 ve 141 nolu Encümen Kararı doğrultusunda 3850 adadaki 18 adet tevhit edilerek tek parsel haline getirilmesi ve 3851 adadaki 14 adet parselin tevhit edilerek tek parsel haline getirilmesi nedeniyle tapuya gönderilen tescil yazısına istinaden 02.02.2009 tarih, 2198 yevmiye numarası ile satışı gerçekleşen ve arsaların üzerine konulan kanuni ipotegün yeni oluşacak parsellerin üzerine ipotek tesis edilmesi sağlanmıştır.

Maliye hazinesi adına tescilli gerekçesiyle açılan davalar neticesinde söz konusu 3850 ve 3851 adalarda bulunan parsellerin Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine karar verilmiş ve tescil işlemi yapılmış,

Aralarında dava konusu taşınmazlarında bulunduğu, Mülkiyeti Hazineye ait Gülabibey Mahallesinde bulunan 3851 ada 15 parsel, 3850 ada 21 parsel ve Çepni Mahallesinde bulunan 4096 ada 1 parsel, 4096 ada 2 parsel ve 4096 ada 3 parsel nolu taşınmaz mal ile Çorum Belediyesine ait Gülabibey Mahallesinde bulunan 4136 ada 477 parsel, Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parsel nolu taşınmaz malın trampa işlemi gerçekleştirilmiş,

Trampa işlemi sonucu Belediyemiz adına tescil olan 3851 ada 15 nolu parsel ile 3850 ada 21 nolu parselin, Belediye Encümeninin 28.07.2008 tarih, 537 sayılı kararına istinaden S.S. Çorum Oto Galericiileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine satılmış ve satış bedeli de tahsil edildiğinden şimdi ise asıl sahibi olması gereken S.S. Çorum Oto Galericiileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine 1,00- (Bir) TL bedelle tapu devrinin yapılması ve Tapu Devir işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
İsmail AKGÖZ