



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MART
TARİHİ	07.03.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	41
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2016
Konusu	Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 1296 ada 43 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin,

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Plana konu Çepni Mahallesi, 1296 ada 43 nolu parsel 05.07.2013 tarih 92 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatında 43 nolu parselin doğusunda yer alan 5 metrelik yaya yolunun bir kısmının 43 nolu parsel alanına katılarak Emsal: 3.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı- Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak işaretlendiği, 5 metrelik yolun diğer kısmının 1296 ada 45 nolu parselde yer alan Emsal: 2.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlı alana katıldığı,

• Çorum İdare Mahkemesinin ESAS: 2013/867- KARAR: 2014/188 nolu kararları ile 05.07.2013 tarih 92 Sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edildiği,

• 03.08.2015 Tarih 114 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında 1296 ada 43 nolu parselin doğusunda kadastro boşluğu da katılarak yaklaşık 5130 m² lik kısım Emsal: 3.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı” olarak planlandığı, mevcut akaryakıt ve Lpg istasyonunun bulunduğu batı kısmı ise Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlandığı, 1296 ada 45 nolu parselde cephe veren 5 metrelik kadastro boşluğunun ise otopark olarak planlandığı,

• Çorum İdare Mahkemesinin 2015/581 Esas numaralı kararı ile 03.08.2015 Tarih 114 Sayılı Belediye Meclis Kararı hakkında yürütmeyi durdurma kararı verildiği,

Plan değişikliği teklifinde;

• 1296 ada 43 numaralı parselin batı kısmında ~3.600 m² lik kısmında E: 0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu”, parselin doğu kısmında ~4.800 m² lik kısmı ise E: 3.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı” kullanım kararı getirilerek ve parselin doğusunda yaya yolu planlandığını ve ayrıca;

• Turizm Tesis Alanı ile Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu olarak planlanmış olan alanların ifraz edilmesi halinde Turizm Tesis Alanından Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu alanına geçiş hakkı tesis edilecektir. Şeklinde izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 1296 ada 43 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 8329,16) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7571,20) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ