



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MART
TARİHİ	07.03.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	39
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2016
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1493 ada, 13 ve 16 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 1493 ada, 13 ve 16 nolu parseller için plan müellifince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 1493 ada, 13 ve 16 nolu parseller 17.10.1994 Tarih 12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Ayrık Nizam, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

Parsellerin Konut olan kullanım kararı değiştirilmemiş olup 13 ve 16 nolu parsellerin üzerine 50.00 x 25.00 boyutlarında 6 kat blok işaretlenmiştir.

Plan notlarında ise:

Üst katlarda Emsali aşmamak şartıyla sundurma yapılabilir.

Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılabilir.

Üst katlarda emsal: 2.00' ı geçemez şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Gülabibey Mahallesi, 1493 ada, 13 ve 16 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5782,6) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ