



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.03.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>03</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03</b>
<b>OTURUM</b>	<b>03</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>38</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>25.02.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 2696 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 2696 ada, 1- 2- 3 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin,  
İmar Komisyonunca yapılan incelemede;  
Ulukavak Mahallesi, 2696 ada, 1- 2- 3 nolu parseller 11.10.1996 Tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Blok Nizam 5 Kat konut Alanı olarak planlandığı,  
23.02.1999 Tarih 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında parseller Ayrık Nizam 5 kat, Taks: 0.35, Kaks:1.75 Konut Alanı olarak planlandığı,  
03.04.2015 Tarih 58 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planı ile parselin komşu parselde yapı yaklaşma mesafesi 3.5 metre olarak düzenlendiği,  
Plan değişikliği teklifinde;  
Parseller üzerine 68.50 x 28.00 metre boyutlarında blok işaretlenerek kat adedi 5' ten 7' ye çıkarılmış olup konut olan kullanım kararı değiştirilmemiştir.  
Plan notlarına ise;  
Üst katlarda Emsal:1.40 'ı geçemez ve konut yapılabilir.  
Üst katlarda Emsali aşmamak koşulu ile sundurma yapılabilir.  
Zemin katlar Ticaret Alanı olarak kullanılabilir.  
Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2696 ada, 1-2-3 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:11176,7) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
İsmail AKGÖZ