



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MART
TARİHİ	07.03.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	37
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2016
Konusu	Çepni Mahallesi, 4184 ada, 11 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Çepni Mahallesi, 4184 ada, 11 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 4184 ada, 11 nolu parsel 03.12.2010 Tarih 150 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Ayrık Nizam 3 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

Parselin Kullanım kararı "Ticaret Alanı (Özel Öğrenci Yurdu)" olarak değiştirilmiş olup Yapılaşma koşulları E:1.20 Yençok: 3 kat olarak plan değişikliği talep edildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4184 ada, 11 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 8329,17) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7571,21) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ