



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ŞUBAT
TARİHİ	04.02.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	26
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2016
Konusu	İlice Mahallesi, 2794 ada, 1, 2, 3, 4, 11, 12 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İlice Mahallesi, 2794 ada, 1, 2, 3, 4, 11, 12 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• İlice Mahallesi, 2794 ada, 1, 2, 3, 4, 11, 12 nolu parseller 28.02.1994 Tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında "Park" olarak planlandığı,

• 07.02.1995 Tarih 18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Blok Nizam 8 Kat Konut Alanı, bir kısmının ise "Park" Alanı olarak planlandığı,

• 11.10.1996 Tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Blok Nizam 5 kat konut alanı olarak planlandığı,

• 27.02.1997 Tarih 19 Sayılı Meclis kararı ile 2794 adanın Eşref Hoca Caddesine cepheli kısmı (1, 11 ve 12 nolu parseller) Ayrık Nizam 5 kat, Taks: 0.25, Kaks:1.25, konut alanı olarak, Muratevler 6. Sokak cepheli 2, 3 ve 4 numaralı parseller ise Ayrık nizam 3 kat, Taks: 0.35, Kaks:1.05 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı,

• 14.10.1999 Tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında konu parsellerin Eşref Hoca Caddesi cepheli kısımları Ayrık Nizam 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50, konut Alanı, Muratevler 6. Sokak cepheli kısmı ise Ayrık Nizam 3 kat, Taks: 0.35, Kaks: 1.05 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı,

• 01.07.2005 Tarih 18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Eşref Hoca Caddesine Cepheli olan 1, 11 ve 12 numaralı parsellerin yapılaşma koşulları ayırık nizam 6 kat, Taks: 0.30, Kaks:1.80 olarak değiştirildiği,

• 06.06.2006 Tarih 16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile de Muratevler 6. Sokaktan cephe alan 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin yapılaşma koşulları E.1.50 hmax:12.50 olarak değiştirildiği,

• Özetle, Mevcut onaylı imar planlarında 2794 ada 1, 11 ve 12 numaralı parseller Ayrık Nizam, Taks: 0.30, Kaks:1.80 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", 2794 ada 2, 3 ve 4 numaralı parseller ise Emsal:1.50, Hmax: 12.50 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı olduğu,

Plan değişikliği teklifinde;

• Parsellere “Özel Öğrenci Yurdu” kullanım kararı getirilerek, Blok Nizam, Yençok: 13 kat yapılaşma koşulları getirildiği belirtilmiş olup,

Plan notlarına ise;

- ❖ Sıfır kotunun altı emsale dahil değildir.
- ❖ Üst katlarda 1.20 metreye kadar açık ve kapalı çıkma yapılabilir.

Şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyonundan 3 çekimser ve 2 ret oyuyla gelen; Plan değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlice Mahallesi, 2794 ada, 1, 2, 3, 4, 11, 12 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5794,6) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5793,5) değişikliği, 1 çekimser, 8 ret oya karşı 13 kabul oyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlandığını belirterek, Şubat ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ