



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ŞUBAT</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.02.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>02</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02</b>
<b>OTURUM</b>	<b>02</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>25</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.01.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 2697 ada, 2 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 2697 ada, 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Ulukavak Mahallesi, 2697 ada, 2 nolu parsel 11.10.1996 Tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında “Temel Eğitim ve Yan Tesisleri Alanı” olarak planlandığı,
- 23.02.1999 Tarih 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında “İlköğretim ve Yan Tesis Alanı” olarak planlandığı,
- 06.08.2010 Tarih 120 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında “Özel Eğitim, Kültür ve Sosyal Tesis Alanı” kullanım kararı getirilerek yapılaşma koşulları Emsal: 2.00, Hmax:15.50 metre olarak belirlendiği,

• 03.04.2015 Tarih 58 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan güncel imar planlarında 2697 ada 2 parsel için “Özel Eğitim Tesis Alanı” kullanım kararı getirildiği ve yapılaşma koşulları Emsal: 2.00, Yençok:15.50 metre, Yapı yaklaşma mesafeleri parselin güney cephesinden 30 metre, diğer cephelerden ise 10’ar metre olarak belirlendiği belirtilmiş olup,

Plan değişikliği teklifinde;

- Parsele ilişkin “Özel Eğitim Tesis Alanı” olan kullanım kararı ve 2.00 olan emsal değeri değiştirilmemiş olup parselin güney cephesindeki 30 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 12 metreye, diğer cephelerde ise 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metreye düşürüldüğüne ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2697 ada, 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği (UİP: 11176,6), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
İsmail AKGÖZ